****

**Кадастровая палата:  
с января по апрель 2021 года собственники получили  
более полутора миллиона выписок из ЕГРН**

**Кадастровая палата по Краснодарскому краю подвела итоги предоставления сведений госреестра недвижимости за 4 месяца 2021 года. Всего за этот период Кадастровая палата выдала более 1,5 млн выписок. За аналогичный период прошлого года было выдано немногим более 680 тыс. выписок.**

Из всего объема около 1,3 млн выписок из ЕГРН было предоставлено заявителям в электронном виде.

Самой популярной остается выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на территории 57 и более субъектов Российской Федерации: за 4 месяца было выдано около 500 тыс. таких выписок. Также сохраняется стабильная заинтересованность в получении сведений в виде выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости: выдано почти 440 тыс. сведений за указанный период. Кроме того, за 4 месяца 2021 года Кадастровая палата выдала около 200 тыс. выписок об объекте недвижимости.

Выписка о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости содержит обобщенные сведения о недвижимости, расположенной на территории Российской Федерации (отдельных субъектов Российской Федерации), находящейся (находившейся) в собственности конкретного правообладателя. Данная выписка относится к сведениям, доступ к которым ограничен Федеральным законом.

Выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимостисодержит такие данные, как кадастровый номер объекта и дата его присвоения, адрес, площадь, назначение и так далее; информацию о правообладателях, видах права, номер и дату регистрации, а также наличие ограничений прав или обременений. Помимо этого, такая выписка содержит описание местоположения объектов и план расположения помещений, машино-мест в здании, данные о кадастровой стоимости, характерных точках границ и т.п.

Сведения, которые содержатся в описываемой выписке, относятся к общедоступным данным.

Также к данным общего доступа относятся сведения о переходе прав на объект недвижимости — это закреплено Законом «О государственной регистрации недвижимости». Таким образом, любой человек может запросить из ЕГРН информацию о том, кому принадлежит конкретный объект недвижимости, сколько раз этот объект был предметом сделок, каковы характеристики объекта,есть ли обременения.

Важно отметить, что в рамках выдачи общедоступной информации у третьих лиц не окажутся персональные данные собственников.

К сведениям же ограниченного доступа относятся правоустанавливающие документы, о правах отдельного лица на принадлежащие ему объекты. Получение информации о закрытых данных доступно определенному кругу лиц, в том числе собственникам объектов недвижимости, органам государственной власти и местного самоуправления, органам исполнительной власти различных уровней, судам, правоохранительным органам.

При необходимости владелец недвижимости может запросить справку о лицах, интересовавшихся его собственностью.

В соответствии с законодательством, сведения из ЕГРН Кадастровая палата предоставляет в течение трех суток. При подаче запроса через МФЦ срок увеличивается на 2 рабочих дня.

Граждане могут получить выписку из ЕГРН посредством:

* электронных сервисов на сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/site) и [Федеральной кадастровой палаты Росреестра](https://kadastr.ru).
* почтовых отправлений по адресу: г. Краснодар, ул. Сормовская, д. 3,350018;
* а такжеподать запрос в МФЦ.

При использовании [нового сервиса Федеральной кадастровой палаты](https://spv.kadastr.ru/) для получения сведений Единого госреестра недвижимости время ожидания сокращается до нескольких минут.