**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Куда обращаться для исправления ошибок и оспаривания кадастровой стоимости**

**В Кадастровую палату по Краснодарскому краю часто поступают вопросы, касающиеся определения кадастровой стоимости объектов недвижимости. Эксперты Краевой палаты рассказывают, от чего зависит кадастровая оценка, как узнать кадастровую стоимость, а также куда следует обращаться, чтобы ее оспорить, исправить ошибку или получить разъяснения, касающиеся определения кадастровой стоимости.**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости – это результат оценки объекта, полученный на определенную дату и определяемый на основе факторов, указанных в законодательстве. Важно понимать, что кадастровая стоимость может изменяться в зависимости от изменения характеристик объекта, влияющих на его рыночную стоимость. Технические параметры, местоположение участка, окружающая инфраструктура, наличие коммуникаций и многие другие факторы играют роль в оценке.

*«Кадастровая стоимость является основой для расчёта налога на недвижимое имущество. Для справедливого расчета налога проводится регулярная кадастровая оценка недвижимости с целью актуализации данных о кадастровой стоимости. Определение цены при продаже или сдачи в аренду земли, находящейся в государственной или муниципальной собственности также осуществляется на основе кадастровой стоимости.»* - рассказал **начальник отдела определения кадастровой стоимости Кадастровой палаты по Краснодарскому края Александр Петровский.**

Чаще всего рыночная стоимость недвижимых объектов выше кадастровой. Однако законом не запрещено продавать объекты по цене ниже установленной кадастровой стоимости.

Узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости можно несколькими способами:

1. Заказать выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости. Выписка предоставляется бесплатно по запросу любых лиц (не только собственников).

Заказать выписку можно в МФЦ лично, либо направив запрос по почте в Кадастровую палату, либо на сайте [Росреестра](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_present/EGRN_2) (https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc\_present/EGRN\_2).

1. Online с помощью электронных сервисов Росреестра на сайте <https://rosreestr.gov.ru/>

* [«Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/online_request) (<https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/online_request>) – можно узнать кадастровую стоимость объекта, если известен кадастровый номер, или условный номер, или ранее присвоенный номер, или адрес объекта, либо указать номер права или ограничения.
* Найти объект на [«Публичной кадастровой карте»](https://pkk.rosreestr.ru/) (<https://pkk.rosreestr.ru/>).
* В «[Фонде данных государственной кадастровой оценки](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO)» (https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc\_ib\_svedFDGKO) можно узнать кадастровую стоимость недвижимости на сегодня, посмотреть, как оценивался объект раньше, а также ознакомиться с предварительными результатами кадастровой оценки в период актуализации кадастровой стоимости.

1. на сайте ФНС России (https://www.nalog.ru/) в своем личном кабинете (только в отношении принадлежащих вам объектов недвижимости, по которым вы уплачиваете налоги)

**Внимание!** Если данные о кадастровой стоимости объекта недвижимости содержат ошибку или отсутствуют, необходимо обратиться в [ГБУ по КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ»](https://kubbti.ru/about.html). Кадастровая палата не имеет полномочий для рассмотрения подобных обращений.

Краевое БТИ осуществляет:

* определение кадастровой стоимости при проведении государственной кадастровой оценки;
* определение кадастровой стоимости после осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости;
* предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости;
* рассмотрение обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю

ул. Сормовская, д. 3, Краснодар, 350018

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| почта | [press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru) | инста | https://www.instagram.com/kadastr\_kuban |
| твиттер | https://twitter.com/Kadastr\_Kuban | телеграм | https://t.me/kadastr\_kuban |