

## **В краснодарском Роскадастре рассказали о назначении и порядке получения выписки об объекте недвижимости**

**Выписка об объекте недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) – официальный документ, содержащий наиболее полную информацию о характеристиках объекта. Она обеспечивает уверенность в законности покупки, защищает граждан от мошенничества и помогает принять взвешенное решение при совершении крупных операций с недвижимостью. Подробнее о соответствующем документе рассказали эксперты филиала [ППК «Роскадастр»](#) по Краснодарскому краю.**

Выписка имеет важное значение как для физических лиц, приобретающих жилье, так и для юридических лиц, осуществляющих сделки с недвижимостью. Документ позволяет гражданам подтвердить право собственности, проверить сведения о квартире или доме, узнать обо всех существующих ограничениях и арестах, а также уточнить характеристики объекта.

Помимо общих сведений об объекте недвижимости (кадастровый номер, вид, наименование, назначение, площадь, этаж, протяженность и другое), выписка включает такие характеристики, как:

- координаты объекта, информация о его частях и материале наружных стен;
- информация о наличии зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве;
- сведения о кадастровых инженерах, выполнявших кадастровые работы в отношении объекта недвижимости;
- данные о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков и другое.

*«Выписка об объекте недвижимости является важным инструментом защиты прав собственников и гарантией прозрачности операций с недвижимостью. С ее помощью обеспечивается надежное юридическое сопровождение имущественных отношений. Записи в ЕГРН гарантируют законность сделок, что снижает риск недействительности договоров купли-продажи или аренды», – поясняет заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Ирина Давыденко.***

Обращаем внимание, что ознакомиться с перечнем информации, содержащейся в выписке об объекте недвижимости, а также с ее формой, можно в Приказе Росреестра от 04.09.2020 № [П/0329](#).

Заказать выписку об объекте недвижимости можно несколькими способами:

- путем заполнения формы запроса на Госуслугах;
- в виде бумажного документа при личном обращении в любой офис МФЦ;
- в электронном виде, заполнив форму запроса на официальном сайте Росреестра или в личном кабинете правообладателя (для юридических лиц);
- в виде бумажного документа путем его отправки по почте по адресу: ул. Сормовская, 3, г. Краснодар, Краснодарский край, 350018 (для физических лиц).

При заказе выписки следует учитывать порядок предоставления персональных данных. К ним относятся ФИО, номер телефона, адрес электронной почты, фактический адрес владельца недвижимости, а также его паспортные данные. Получить полную информацию о правообладателе объекта недвижимости возможно только с его разрешения. В данном случае собственник подает заявление об открытии персональных данных в ЕГРН.

Региональный Роскадастр напоминает об удобном и быстром варианте получения и направления определенных сведений. Жители Краснодарского края могут воспользоваться услугой выездного приема и курьерской доставки документов.

Воспользоваться услугой бесплатно могут ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, дети-инвалиды, инвалиды с детства I группы, инвалиды I и II групп, при условии, что они являются правообладателями оформляемых объектов.

Подробные сведения обо всех услугах можно узнать по телефону горячей линии Росреестра: 8 800 100-34-34.

Получить актуальную информацию о платных услугах можно по e-mail филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю: [uslugi-pay@23.kadastr.ru](mailto:uslugi-pay@23.kadastr.ru).

---

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://vk.com/kadastr\\_krd](https://vk.com/kadastr_krd)



<https://kadastr.ru>



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)

## **Эксперты краснодарского Роскадастра рассказали о полномочиях компании и ключевом направлении работы**

Одним из ключевых направлений работы ППК «Роскадастр» и Росреестра является наполнение Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) точными и достоверными сведениями. Представители бизнеса, обычные граждане и государственные структуры используют данные реестра для различных целей – от налогообложения до планирования градостроительства. Подробнее о проделанной работе по актуализации сведений в ЕГРН и о полномочиях компании рассказали эксперты филиала **ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю.**

*«В 2025 году региональным Роскадастром были исправлены ошибки в сведениях ЕГРН о более чем 1 млн объектах недвижимости, расположенных на территории Краснодарского края. Устранены разночтения в сведениях об объектах недвижимости (площадь, этаж, адрес и т.д.). Также внесены недостающие характеристики, исключены дубли, осуществлена привязка объектов недвижимости к земельным участкам. Мероприятия по исправлению ошибок продолжаются и в 2026 году»,* – отметила начальник отдела обеспечения ведения и нормализации данных ЕГРН филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Надежда Островеерхова.**

Согласно Федеральному закону от 31.07.2025 [№ 344-ФЗ](#) органы государственной власти субъектов Российской Федерации и муниципальные образования могут заключать с ППК «Роскадастр» соглашения об осуществлении деятельности по:

- выявлению, сбору и систематизации данных об объектах недвижимости, сведения о правообладателях которых отсутствуют в ЕГРН;
- выявлению земельных участков, пригодных для вовлечения в экономический оборот;
- выявлению фактически используемых объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН;
- подготовке документов, необходимых для образования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (включая предоставление земельных участков на аукционах);
- обеспечению внесения сведений в ЕГРН, осуществлению государственного кадастрового учета и (или) регистрации прав.

Результаты работы позволят наполнить ЕГРН сведениями о кадастровой стоимости, о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, о привязке объектов капитального строительства к земельным участкам. Также будут внесены сведения о категории земель и видах их разрешенного использования, об административных границах муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон. Будут исправлены реестровые ошибки, не требующие участия правообладателей в их исправлении.

Наполнение ЕГРН полными и точными сведениями позволит обеспечить защиту прав граждан и юридических лиц, снизить риски споров о правах на недвижимость, повысить инвестиционную привлекательность и вовлечь объекты недвижимости в гражданский оборот.

---

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://vk.com/kadastr\\_krd](https://vk.com/kadastr_krd)



<https://kadastr.ru>



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)

## **В региональном Роскадастре рассказали о назначении строительно-технической экспертизы**

**Независимая строительно-техническая экспертиза (СТЭ) – комплексное обследование зданий и сооружений для оценки их реального технического состояния, несущей способности конструкций и в первую очередь соответствия требованиям безопасности. Экспертиза необходима для контроля жилых сооружений, складов, офисов или производственных зданий и т.д. Ее проводят в отношении строительных, монтажных и восстановительных работ. Подробнее о процедуре рассказали эксперты [ППК «Роскадастр»](#) по Краснодарскому краю.**

*«Проведение СТЭ регулируется Градостроительным кодексом Российской Федерации. Процедура позволяет оценить техническое состояние зданий и качество выполненных работ, установить степень и стоимость причиненного ущерба при пожарах, заливах и т.д. Экспертиза помогает определить объем финансирования строительства, а также выполнить рецензии на заключения и отчеты различных организаций», – уточняет эксперт филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Антон Мокрушин.***

СТЭ выполняет ряд задач, среди них:

- исследование зданий, строений и сооружений на предмет их соответствия строительным, санитарным и пожарным нормам, проектной документации, специальным требованиям, изложенным заказчиком;
- определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов (при наличии), частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных и иных свойств;
- исследование строительных объектов, их инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ.

Результатом СТЭ является заключение, которое подготавливает исполнитель на основе проведенного исследования. Документ играет ключевую роль в исходе рассмотрения судебного дела. Особое значение материалы экспертизы имеют для аварийных объектов.

Согласно Уставу ППК «Роскадастр», утвержденному постановлением Правительства РФ от 30.07.2022 [№ 1359](#), компания может оказывать услуги в сфере кадастровых и землеустроительных работ. Краснодарский Роскадастр имеет многолетний опыт сотрудничества и взаимодействия с органами государственной

власти и может решать задачи разной степени сложности. В том числе компания осуществляет проведение строительно-технической экспертизы.

Подробные сведения обо всех услугах можно узнать по телефону горячей линии Росреестра: 8 800 100-34-34.

Получить актуальную информацию о платных услугах возможно по e-mail филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю: [uslugi-pay@23.kadastr.ru](mailto:uslugi-pay@23.kadastr.ru)

---

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://vk.com/kadastr\\_krd](https://vk.com/kadastr_krd)



<https://kadastr.ru>



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)

## **Краснодарский Роскадастр рассказал о правах владельцев машино-мест и порядке их постановки на государственный кадастровый учет**

**Машино-место – это предназначенная для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения. Оно может быть ограничено строительными конструкциями или просто разметкой на полу. Как и любой другой объект недвижимости, машино-место необходимо поставить на кадастровый учет и зарегистрировать на него право. О преимуществах машино-места и правах его владельца информируют эксперты [ППК «Роскадастр»](#) по Краснодарскому краю.**

*«Важно не путать такие понятия, как машино-место и парковочное место. Машино-место может быть расположено только в специализированных паркингах, многоуровневых парковках, в подземных паркингах многоквартирных домов и нежилых зданий. Парковочные места располагаются на земельных участках вне зданий, сооружений, помещений. Они самостоятельными объектами недвижимости не являются, и закрепить право на них не удастся», –* отмечает заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.

Правообладатель имеет возможность распоряжаться машино-местом в соответствии со своими потребностями. Таким образом, владелец может завещать, дарить, совершать сделки купли-продажи, сдавать в аренду. Важно учитывать, что данный объект недвижимости, как и любой другой, облагается налогом.

Согласно приказу Росреестра от 23.07.2021 № [П/0316](#) минимально допустимые размеры машино-места составляют **5,3 x 2,5 м**.

Наличие официально зарегистрированного машино-места освобождает владельца от необходимости поиска места для размещения автомобиля, значительно экономя время.

Обращаем внимание, что для регистрации права на машино-место необходимо убедиться, стоит ли оно на кадастровом учете. Если кадастровый номер присвоен, то необходимо подать заявление в Росреестр о регистрации права, предоставив правоустанавливающий документ.

При отсутствии сведений о машино-месте в Едином государственном реестре недвижимости нужно обратиться к кадастровому инженеру для подготовки

технического плана и установления его границ. После этого возможно подать заявление о регистрации и кадастровом учете.

Регистрация машино-места – важный юридический процесс, обеспечивающий владельцу право собственности на данный объект и защиту своих прав перед третьими лицами.

*«С 1 января 2017 года – с момента вступления в силу ФЗ-315 от 3 июля 2016 года, который называют законом о машино-местах, Управлением Росреестра по Краснодарскому краю зарегистрировано 78 120 вещных прав на машино-места, в том числе – 23 988 в многоквартирных домах», – отметил заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю **Сергей Осипов**.*

Подать заявление на государственный кадастровый учет или регистрацию прав можно лично в офисе МФЦ или в электронной форме на официальном сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru/>.

---

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://vk.com/kadastr\\_krd](https://vk.com/kadastr_krd)



<https://kadastr.ru>



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)

## **В региональном Роскадастре рассказали о программе социальной газификации для садоводов Краснодарского края**

**Социальная газификация – это государственная программа, которая подразумевает бесплатное проведение газа до границ садовых земельных участков.**

**Газификации подлежат домовладения, объекты индивидуального жилищного строительства, а также жилые дома блокированной застройки, примыкающие к ним и (или) отдельно стоящие на общем с объектом земельном участке надворные постройки. К таким постройкам относятся гараж, баня, сауна, бассейн, теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы и др. Подробнее о том, кто может участвовать в программе, рассказали эксперты филиала [ППК «Роскадастр»](#) по Краснодарскому краю и Управления Росреестра по Краснодарскому краю.**

Социальная газификация садоводческих некоммерческих товариществ (СНТ) возможна в случаях, когда:

- СНТ находится в границах населенного пункта;
- населенный пункт газифицирован или строительство газовых сетей запланировано до границ СНТ в текущем году.

*«Важно, что участвовать в программе социальной газификации может любой гражданин Российской Федерации, у которого зарегистрированы права на земельный участок и расположенный на нем дом. Стоит отметить, что правообладателю необходимо уточнить назначение здания, при необходимости изменить его на «жилое». Проверить сведения об объекте можно на Публичной кадастровой карте либо обратившись с запросом о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости», –* отмечает заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко.**

Подключение к сетям газораспределения в рамках государственной программы не предусмотрено для:

- садовых домов, относящихся к зданиям сезонного использования;
- территорий ведения гражданами огородничества для собственных нужд, а также участков садоводств, расположенных за границами населенных пунктов;
- объектов незавершенного строительства.

*«На официальном сайте Росреестра во вкладке Управления Росреестра по Краснодарскому краю размещена информация о СНТ, которые включены в*

программу социальной газификации на территории региона Постановлением Губернатора Краснодарского края от 31.07.2024 № 478. Садоводы, желающие газифицировать дачные участки и жилые дома, могут ознакомиться с ответами на вопросы, которые чаще всего возникают, по ссылке (<https://rosreestr.gov.ru/open-service/obzor-zakonov-o-nedvizhimosti/shagi-dlya-dogazifikatsii-zhilykh-domov-v-snt/>).

При возникновении вопросов садоводы могут также обращаться к руководству «Союза садоводов края», с которым Управление Росреестра взаимодействует по различным направлениям, касающимся деятельности СНТ», – уточнил заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю **Сергей Осипов**.

Филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю участвует в реализации программы социальной газификации СНТ на территории региона и, как предприятие полного цикла, предоставляет услуги по выполнению кадастровых работ. Эксперты краснодарского Роскадастра используют в работе современное оборудование и инструменты, имеют доступ к актуальным информационным реестрам, архивам и базам данных, что позволяет сократить сроки выполнения работ и обеспечивает их высокое качество.

Узнать подробную информацию о процедуре социальной газификации СНТ можно в методических материалах, размещенных на официальном сайте ППК «Роскадастр» в разделе «Сервисы и услуги».

Получить актуальные сведения обо всех услугах возможно по телефону горячей линии Росреестра: 8 800 100-34-34.

Подробную информацию о платных услугах можно получить по e-mail филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю: [uslugi-pay@23.kadastr.ru](mailto:uslugi-pay@23.kadastr.ru).

---

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://vk.com/kadastr\\_krd](https://vk.com/kadastr_krd)



<https://kadastr.ru>



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)

## **Электронная платформа кадастровых работ: назначение, преимущества и функциональные особенности**

Для повышения эффективности и прозрачности ведения государственного кадастра недвижимости, упрощения взаимодействия между участниками рынка земельных отношений и государственными органами Росреестром создана Электронная платформа кадастровых работ (ЭПКР). О назначении и функциях онлайн-площадки рассказали эксперты филиала [ППК «Роскадастр»](#) по Краснодарскому краю и регионального Управления Росреестра.

ЭПКР – цифровой сервис, который позволяет автоматизировать процесс подачи заявлений на проведение процедур, связанных с кадастровой и землеустроительной деятельностью. Инструментарий ЭПКР предоставляет возможность создать заказ на выполнение кадастровых работ, выбрать компетентного кадастрового инженера, сформировать договор подряда и подписать его в электронном виде.

*«Платформа дает возможность решать целый комплекс задач, ранее казавшихся практически нерешаемыми. В рамках работы ЭПКР заинтересованное лицо может подать заявку на подготовку межевого и технического планов, а также акта обследования. Важно отметить, что при использовании онлайн-площадки фиксируются все действия, что обеспечивает прозрачность и контроль на каждом этапе работы»,* – отмечает заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.

К преимуществам платформы относятся:

- интуитивно понятный интерфейс;
- все зарегистрированные кадастровые инженеры имеют квалифицированные аттестаты и являются членами саморегулируемых организаций;
- безопасность данных: защита информации посредством современных криптографических методов и соответствие требованиям российского законодательства в области защиты персональных данных;
- возможность взаимодействия с исполнителями кадастровых работ с помощью интегрированного чата;
- наличие функции отслеживания статуса заказа.

Для формирования заказа физическому лицу достаточно выбрать пункт «Создать заказ» и заполнить таблицу, внося следующие данные: вид объекта,

кадастровый номер, адрес или описание местоположения объекта, его площадь и др. Впоследствии можно проверить отклики на заказ, а также его статус.

Отметим, что предложение заказа кадастровому инженеру имеет ограничения. Заказ не может быть предложен, если:

- кадастровый инженер был заблокирован модератором системы;
- местоположение объекта заказа не входит в регионы деятельности специалиста;
- исполнитель кадастровых работ временно отказался от приема предложений.

*«Услуги кадастрового инженера – важное звено любой операции с домом, квартирой или землей. Как известно, с 1 марта 2025 года земельными участками с неустановленными границами невозможно распоряжаться. К кому обратиться, как выбрать специалиста, который качественно и в срок выполнит необходимые работы? В помощь заявителю и подготовлен Рейтинг кадастровых инженеров, который размещён на сайте Росреестра»*, – отметил заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю **Дмитрий Чернобровенко**.

Получить подробные сведения о функциональных особенностях платформы позволяет [документ](#) «Руководство пользователя ЭПКР».

Зарегистрироваться на ЭПКР можно на портале «Госуслуги», на официальном сайте Росреестра в Личном кабинете или по ссылке <https://epkr.rosreestr.ru>.

Обращаем внимание, что если ранее пользователь был авторизован через Единую систему идентификации и аутентификации в Личном кабинете, то при переходе на платформу авторизация осуществляется в автоматическом режиме.

---

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://vk.com/kadastr\\_krd](https://vk.com/kadastr_krd)



<https://kadastr.ru>



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)

## **Эксперты краснодарского Роскадастра рассказали о видах ошибок в документах на недвижимость и способах их исправления**

**Вся информация об объектах недвижимости на территории Российской Федерации вносится в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Сведения из данного источника являются официальными. Они позволяют подтвердить права собственности, узнать об ограничениях и обременениях на объекты недвижимости, а также их основные характеристики. Бывают ситуации, когда собственники находят несоответствия в выписках из ЕГРН. О том, какие бывают ошибки и как их исправить, информируют эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю.**

**Техническая ошибка** – это описка, опечатка, грамматическая, арифметическая ошибка и т.п. Она допускается органом регистрации прав и заключается в несоответствии сведений из ЕГРН с данными, содержащимися в документах, на основании которых информация была внесена в реестр.

Подать заявление в Росреестр об исправлении технической ошибки может любое заинтересованное лицо. Государственный регистратор исправит техническую ошибку в течение **трех рабочих** дней. Без заявления исправить ошибку могут в следующих случаях:

- орган регистрации прав выявил ее самостоятельно;
- в орган регистрации прав поступило решение суда об исправлении ошибки, вступившее в законную силу.

**Реестровая ошибка** – это ошибка, воспроизведенная в ЕГРН и допущенная в межевом, техническом плане, карте-плане территории, акте обследования и ином документе, представленном в орган регистрации прав.

Подать заявление на исправление реестровых ошибок могут только правообладатели объектов недвижимости. Для этого гражданам следует внести исправления в документы, в которых она допущена. Для исправления ошибки потребуется обратиться:

- к кадастровому инженеру, в госорганы (органы местного самоуправления) или иному лицу, которое допустило ошибку в документах;
- в суд, если исправить ошибку первым способом не представляется возможным;
- подать заявление в орган регистрации прав и приложить к нему исправленные документы.

Реестровая ошибка устраняется по решению государственного регистратора прав в течение **пяти рабочих дней** со дня получения документов. Данная процедура осуществляется бесплатно.

*«Полномочия по исправлению технических и реестровых ошибок на территории Краснодарского края осуществляют Управление Росреестра по Краснодарскому краю и его территориальные отделы. Важно исправлять такие ошибки для того, чтобы избежать споров с соседями по поводу границ участков и юридических сложностей при покупке, продаже, аренде недвижимости», –* разъясняет заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.

Напоминаем, что детально ознакомиться с порядком исправления технических и реестровых ошибок возможно, обратившись к статье 61 Федерального закона от 13.07.2015 [№ 218-ФЗ](#).

---

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://vk.com/kadastr\\_krd](https://vk.com/kadastr_krd)



<https://kadastr.ru>



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)

## **Эксперты краснодарского Роскадастра напомнили о важности сохранения объектов культурного наследия**

**В Краснодарском крае насчитывается около 20 тысяч памятников истории и культуры, включая объекты федерального и регионального значения. Среди них мемориал «Малая Земля» и крейсер «Михаил Кутузов», дольмены, а также многочисленные братские могилы времен Великой Отечественной войны.**

**18 апреля отмечается Международный день памятников и исторических мест. В рамках данного события эксперты филиала [ППК «Роскадастр»](#) по Краснодарскому краю рассказали о назначении территорий объектов культурного наследия (ТОКН).**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в ТОКН могут входить земельные участки и их части, земли лесного фонда, водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

Границы ТОКН утверждаются актом исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченного в сохранении, использовании, популяризации и государственной охране обозначенного объекта. К объектам культурного наследия относятся:

- **памятники** – отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями;
- **ансамбли** – группы памятников, строений и сооружений;
- **достопримечательные места** – творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей народов России.

В соответствии с установленными полномочиями краснодарского Роскадастр занимается ведением реестра границ территорий объектов культурного значения. Для сохранения таких мест важно своевременно вносить информацию о них в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

*«В Краснодарском крае работы по внесению в ЕГРН описания местоположения территориальных зон, объектов культурного наследия,*

территорий объектов культурного наследия проводятся в соответствии с региональными планами-графиками. Управлением Росреестра по Краснодарскому краю осуществляются контроль и мониторинг проведения данных работ.

Сведения об объектах культурного наследия являются составной частью федеральной государственной информационной системы «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных», которая обеспечивает доступ к современным, единообразным и надежным геоданным и иным сведениям о земле и недвижимости на территории страны», – сообщил заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю **Дмитрий Чернобровенко**.

Органами государственной власти могут быть установлены индивидуальные требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, а также требования к градостроительному регламенту в границах его территории.

«Важно, что объекты культурного наследия находятся под охраной государства. На их территории действует ряд ограничений. Согласно законодательству Российской Федерации, на таких территориях запрещено возведение объектов капитального строительства, проведение каких-либо земляных, строительных, мелиоративных работ. Однако разрешены работы по сохранению объекта культурного наследия, историко-градостроительной или природной среды обитания», – отмечает заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.

---

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



<https://kadastr.ru>



[https://vk.com/kadastr\\_krd](https://vk.com/kadastr_krd)



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)

**Росреестр и ППК «Роскадастр» на форуме «Цифровой Маяк»  
представили широкие возможности использования платформы НСПД**

Делегация Росреестра и ППК «Роскадастр» под руководством заместителя руководителя ведомства Максима Смирнова приняла участие в работе форума «Цифровой Маяк» в Южно-Сахалинске. Мероприятие объединило более 700 участников - руководителей органов власти, ИТ-экспертов, представителей бизнеса из России и других стран.

**Максим Смирнов** выступил на пленарном заседании «Точка сборки: от решений - к цифровой реальности», где рассказал о создании единой модели пространственных данных и работе ведомства по подготовке кадров для отрасли.

По его словам, внедрение платформы НСПД идёт опережающими темпами. Сегодня она состоит из 16 подсистем, 26 цифровых сервисов и около 5,3 тыс. слоев пространственных данных. Информационное взаимодействие обеспечено со 139 информационными системами, из которых 33 федеральных, 93 региональных и 13 коммерческих.

*«Передачу данных в ЕЦП НСПД сегодня ведут 64 субъекта, из них 8 регионов ДФО. Остальные субъекты страны, включая Еврейскую АО, Забайкальский край и Чукотский автономный округ, планируется подключить до конца этого года. Сахалинская область стала лидером в рейтинге региональных ГИСОГД по составу и качеству данных. В целях повышения качества данных на платформе впервые разработаны стандарты в области Пространственных данных, а в прошлом году совместно с федеральными органами власти запущен проект по созданию Единой системы классификации и кодирования НСПД. Сейчас разработаны классификаторы по тематическим областям - транспорт, энергетика и*

здравоохранение. В этом году планируем продолжить и масштабировать работу еще на 10 областей, обеспечить загрузку данных на платформу в соответствии с разработанными классификаторами», - сообщил **Максим Смирнов**.

Заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» ЦИТ «Роскадастр-Инфотех» **Василий Баландин** выступил с докладом об использовании ЕЦП НСПД в градостроительной деятельности.

*«Одним из самых востребованных сервисов НСПД является встраиваемый картографический компонент. Он формирует для ГИС окно доступа к пространственным данным ЕЦП НСПД и всем необходимым инструментам пространственного анализа. Сегодня картографический компонент платформы используют уже ГИСОГД РФ (Минстрой России), ФГИС ТП (Минэкономразвития России), ФГИС ЛК (Рослесхоз), ФГИС ЕСУГИ (Росимущество) и другие», - подчеркнул Василий Баландин.*

Завершая выступление, он отметил, что внедрение НСПД принесет ощутимый эффект для градостроительной деятельности: позволит оптимизировать обработку пространственной информации в составе государственных услуг, сократить сроки их предоставления, увеличить долю успешно оказанных услуг, а также существенно уменьшить сроки выхода на стройку.

---

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://vk.com/kadastr\\_krd](https://vk.com/kadastr_krd)



<https://kadastr.ru>



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)

## **Росреестр и ППК «Роскадастр» представили перспективы российско-индонезийского партнерства в сфере землепользования и кадастра**

13 марта состоялась рабочая встреча представителей Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и публично-правовой компании «Роскадастр» со специалистом по стратегическим коммуникациям Министерства по аграрным вопросам и территориальному планированию Республики Индонезия **Петрусом Радитья**. Мероприятие прошло на базе филиала ППК «Роскадастр» - ЦИТ «Роскадастр - Инфотех».

С приветственным словом к гостю обратился **Андрей Мухин**, заместитель начальника Управления международного сотрудничества, информационной политики и специальных проектов Росреестра:

*«Индонезия является одним из ключевых партнеров России в Азиатско-Тихоокеанском регионе. В прошлом году наши страны отметили 75-летие установления дипломатических отношений».*

**Андрей Мухин** также отметил важность совместной работы Росреестра, ППК «Роскадастр» и Министерства по аграрным вопросам и территориальному планированию Республики Индонезия по формированию юридической основы для сотрудничества в сфере земли и недвижимости.

В свою очередь, **Петрус Радитья** высоко оценил уровень технологического развития России, в том числе в сфере земельно-имущественных отношений.

*«Индонезийская сторона заинтересована в обмене опытом, особенно в контексте актуальных задач Министерства: обеспечения продовольственной безопасности страны, ввода неиспользуемых земель в сельскохозяйственный*

*оборот, контроля использования защищенных рисовых полей и так далее», - подчеркнул он.*

В ходе встречи был заслушан доклад начальника центра международных проектов Управления внешних коммуникаций и международных проектов ППК «Роскадастр» **Максима Кочеткова** на тему «Перспективные направления российско-индонезийского сотрудничества в сфере земли и недвижимости». После представления доклада участники провели детальный анализ актуальных задач с учетом их практического и коммерческого потенциала.

ППК «Роскадастр» были выдвинуты предложения по четырем направлениям сотрудничества с Республикой Индонезия. В их числе - создание единой платформы пространственных данных, которая будет включать единую цифровую карту страны, интегрированную экосистему существующих информационных систем министерств и ведомств, тематические слои данных и комплекс электронных сервисов.

Кроме того, предложено разработать на базе технологий искусственного интеллекта специализированный сервис для выявления нарушений в использовании земельных участков, таких как самовольная застройка, нецелевое использование территорий и наличие неучтенных объектов недвижимости. Предусмотрена возможность дальнейшего расширения функционала этого сервиса до оценки пригодности земель для ведения сельскохозяйственной деятельности, осуществления мониторинга состояния полей, а также контроля соблюдения правил использования защищенных рисовых полей.

Еще одним направлением перспектив сотрудничества стало предложение о создании сервиса для массовой кадастровой оценки земель и объектов недвижимости. Его реализация планируется на основе актуализированных и доработанных нормативно-правовых актов страны-партнера.

По всем пунктам повестки достигнута договоренность о направлении официального предложения в адрес Министерства по аграрным вопросам и земельному планированию Республики Индонезии.

В завершение рабочей встречи стороны обсудили программу участия заместителя Министра по аграрным вопросам и земельному планированию Республики Индонезии в Международной научно-технической конференции государств – участников СНГ в сфере геодезии, картографии, кадастра и дистанционного зондирования Земли и специализированной выставке российских и зарубежных достижений и инноваций в указанных сферах, которая состоится осенью в Российской Федерации.

---

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://vk.com/kadastr\\_krd](https://vk.com/kadastr_krd)



<https://kadastr.ru>



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)