

Заключение
по результатам публичных слушаний

«25» декабря 2023 года
(дата оформления)

Суворовское сельское поселение

Проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки
Суворовское сельского поселения Усть-Лабинского района»

(наименование вопроса (проекта), рассмотренного на публичных слушаниях)

Место и дата проведения:

-в селе Суворовском 20 декабря 2023 г. в 9.00 часов в здании администрации Суворовского сельского поселения по адресу: с. Суворовское, ул. Суворова, №7.

Постановление администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 24 ноября 2023 года № 1402 «О назначении и проведении публичных слушаний по проектам «Внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Усть-Лабинского района» назначены публичные слушания.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: в газете «Усть-Лабинск инфо» № 47(227) от 30.11.2023 г. на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационной телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» www.adminustlabinsk.ru, на официальном сайте органов местного самоуправления сельских поселений, в разделе «градостроительная деятельность».

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Суворовского сельского поселения Усть-Лабинский район.

Количество участников публичных слушаний: 12 участников

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол проведения публичных слушаний от 20 декабря 2023 года.

Предложения и замечания от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, а так же письменные замечания, поступившие в ходе данных слушаний:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
1. Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края письмо от 24.10.2023 г. №71-05.3-02-9485/23		
1.1	Внести изменения в правила землепользования и застройки в части установления обязательных требований для формирования земельных участков в соответствии с пунктом 4.2.2. нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 №78 (ред. От 31.08.2023), исключительно в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.	Принять данное предложение. В соответствии с утвержденным приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 №78 (ред. От 31.08.2023) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края градостроительные регламенты зон Ж-1Б, СХ-1 дополнить формулировкой следующего содержания: «В целях обеспечения разрешенного использования объектов недвижимости на вновь образуемых или измененных земельных участках в жилых зонах, а также земельных участков сельскохозяйственного использования и садоводства, расположенных в границах населенных пунктов, образование таких участков необходимо осуществлять в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории». А также на основании этого исключить ранее добавленные формулировки следующего содержания:

		«Образование (формирование) земельных участков для индивидуального жилищного строительства в результате раздела/выдела из земельных участков площадью более 1,5 га не допускается без утвержденной документации по планировке территории. Строительство новых многоквартирных домов и образование новых кварталов (массивов) индивидуальной жилой застройки (за исключением застройки блокированными жилыми домами) не допускается без утвержденной документации по планировке территории.»
2	Заместитель председателя комиссии	
2.1	Из градостроительных регламентов Ж-1Б Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (домами блокированной застройки) исключить формулировку следующего содержания: « максимальная общая площадь объекта индивидуального жилищного строительства – 300 кв.м ».	Принять данное предложение Исключив из градостроительных регламентов Ж-1Б Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (домами блокированной застройки) исключить формулировку следующего содержания: « максимальная общая площадь объекта индивидуального жилищного строительства – 300 кв.м ».
3	Министерство Гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций и Краснодарского края от 20.11.2023 г. №68-07-04-5425/23	
3.1	Внести изменения в правила землепользования и застройки дополнив в основные виды разрешенного использования в территориальной зоне П(4) – «Обеспечение внутреннего правопорядка [8.3]».	Принять данное предложение и внести изменения в правила землепользования и застройки дополнив в основной вид разрешенного использования в функциональной зоне П 4 – «Обеспечение внутреннего

		правопорядка [8.3]
--	--	--------------------

Общее количество внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний 3 (три).

Выводы по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания состоявшимися в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовыми актами администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

Рекомендовать главе муниципального образования Усть-Лабинский район Гайнюченко С.А. принять проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Суворовского сельского поселения Усть-Лабинского района», с учетом замечаний и предложений, высказанных в ходе публичных слушаний и направить на утверждение в Совет муниципального образования Усть-Лабинский район.

Заместитель председателя

А.Н.Киселев